

TECHNICKÉ PODMIENKY SPOLOČNOSTI ZTS SERVIS, S.R.O.

PRIPOJENIE A ODPOJENIE NEHNUTEĽNOSTI NA VODOVODNÚ SIEŤ A/ALEBO KANALIZAČNÚ SIEŤ, ZRIAĐOVANIE A ODSTRANOVANIE VODOVODNEJ A/ALEBO KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Tieto technické podmienky (ďalej aj ako „TP“) vydáva spoločnosť **ZTS servis, s.r.o.**, IČO: 51 287 111, so sídlom: Čsl. Armády 3, 036 01 Martin, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele Sro, vložka č. 69231/L (ďalej aj ako „**ZTS servis**“).
- 1.2. ZTS servis je vlastníkom Vodovodnej siete a Kanalizačnej siete, nachádzajúcich sa v areáli bývalých ZTS TEES Martinské strojárne, a.s. v Martine, katastrálne územie: Martin (ďalej aj ako len „Areál“), bližšie špecifikovaných v článku 2. týchto TP. ZTS servis v rámci svojej pôsobnosti prostredníctvom týchto TP upravuje proces a podmienky pripojenia a odpojenia Nehnuteľností na Vodovodnú sieť a Kanalizačnú sieť, podmienky zriaďovania a odstraňovania pripojenia na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť a vzájomné práva a povinnosti ZTS servisu a žiadateľov o pripojenie/odpojenie.
- 1.3. Tieto TP sú prílohou Všeobecných obchodných podmienok dodávky a odberu pitnej vody, úžitkovej vody, prístupu k úžitkovej vode, odvádzanie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku kanalizáciou vydaných spoločnosťou ZTS servis (ďalej aj ako „VOP“).
- 1.4. TP sú stanovené v súlade so Zákonom o verejných vodovodoch a Zákonom o vodách. Projektovanie, výstavba a oprava Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky sa vykonáva v zmysle príslušných technických noriem, v zmysle montážnych predpisov výrobcov a týchto TP. Pri použití hotového výrobku musí byť tento výrobok označený značkou zhody podľa zákona o stavebných výrobkoch. V prípadoch neobsiahnutých v týchto TP platia ustanovenia Zákona o verejných vodovodoch, Zákona o vodách, Zákona o stavebných výrobkoch a ostatných súvisiacich predpisov v platnom znení.

2. VYMEDZENIE ZÁKLADNÝCH POJMOV (V ABECEDNOM PORADÍ)

- 2.1. „Kanalizačná prípojka“ je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú Odpadové vody z Nehnuteľnosti alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov Nehnuteľnosti alebo objektu pripojeného na Kanalizačnú sieť ZTS servis, až po zaústenie Kanalizačnej prípojky do Kanalizačnej siete ZTS servis. Zaústenie Kanalizačnej prípojky je súčasťou Kanalizačnej siete ZTS servis. Kanalizačná prípojka je drobná stavba podliehajúca ohlasovacej povinnosti príslušnému stavebnému úradu alebo vodná stavba podliehajúca stavebnému konaniu podľa osobitného predpisu, ak:
 - a) slúži na vypúšťanie odpadových vôd z priemyselných stavieb,
 - b) slúži na odvádzanie odpadových vôd z areálu alebo zo skupiny stavieb, ak to vyžaduje samostatnú stokovú sieť,
 - c) slúži na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktoré vyžadujú ich predchádzajúce čistenie
 - d) sú dlhšie ako 100 m a majú vnútorný priemer väčší ako 20 cm.
- 2.2. „Kanalizačná sieť“ alebo aj „Kanalizácia“ je prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení v Areáli (príp. aj mimo neho), slúžiacich na hromadné odvádzanie Odpadových vôd umožňujúci neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie Odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd, ktorý nespĺňa definíciu verejnej kanalizácie v zmysle zákona o verejných vodovodoch. Súčasťou Kanalizácie nie je Kanalizačná prípojka a dažďový vpust;
- 2.3. „Meradlo“ je zariadenie na meranie množstva dodávanej Vody (vodomer) z Vodovodnej siete alebo na meranie množstva odvedenej Odpadovej vody (prietokomer, merný žľab, merný priepad) do Kanalizačnej siete. V prípade, že Meradlo je vo vlastníctve Odberateľa, je Odberateľ povinný predložiť ZTS servis doklad preukazujúci splnenie požiadaviek predpísaných platnou metrologickou legislatívou (overenie Meradla autorizovanou osobou, montáž Meradla registrovanou osobou, ...);
- 2.4. „Nehnuteľnosť“ je/sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Odberateľa a/alebo nehnuteľnosti, vo vzťahu ku ktorým je Odberateľ držiteľom iného oprávnenia umožňujúceho výkon užívacieho práva k nim, a ktoré sa zároveň nachádzajú v katastrálnom území Martin, najmä v Areáli, ale aj mimo neho;
- 2.5. „Odberateľ“ je fyzická osoba alebo právnická osoba majúca právny vzťah k Nehnuteľnosti, ktorá má uzatvorenú Zmluvu so ZTS servis, predmetom ktorej sú Poskytované služby a/alebo Iné služby v rozsahu vymedzenom Zmluvou. Odberateľ je tiež v rozsahu vymedzenom Zmluvou v postavení producenta Odpadových vôd vypúšťaných do Kanalizácie ZTS servis;
- 2.6. „Odborné miesto“ je miesto pripojenia Odberateľa na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť ZTS servis, nachádzajúce sa na rozhraní vlastných sústav a sietí ZTS servis a vlastných sietí a sústav Odberateľa. Je to miesto, v ktorom sa meria odobraté množstvo Vody/množstvo odvedenej Odpadovej vody určeným Meradlom;
- 2.7. „Odpadové vody“ sú Splaškové vody a/alebo Zrážkové vody, ktorých producentom je Odberateľ, a ktorých odvedenie a čistenie v čistiarni odpadových vôd zabezpečuje v rozsahu vymedzenom Zmluvou pre Odberateľa ZTS servis;
- 2.8. „Pásmo ochrany“ je priestor v bezprostrednej blízkosti potrubia Vodovodnej siete a/alebo potrubia Kanalizačnej siete vymedzený rozhodnutím príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Pásmo ochrany je vymedzené zvislými

- plochami po oboch stranách potrubia Vodovodnej siete a/alebo potrubia Kanalizačnej siete vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: (a) 1,8 m pri Vodovode a pri Kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, (b) 3 m pri Vodovode a pri Kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane;
- 2.9. „Pitná voda“ je voda určená na ľudskú spotrebu spĺňajúca požiadavky na zdravotnú bezpečnosť, ochranu zdravia a kontrolu kvality pitnej vody v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 2.10. „Revízná kanalizačná šachta“ je vodárenský objekt na vstup do Kanalizácie alebo do Kanalizačnej prípojky na účely kontroly a vykonania potrebných prevádzkových úkonov;
- 2.11. „Splaškové vody“ sú splaškové odpadové vody, komunálne vody a priemyselné vody, ktorých producentom je Odberateľ;
- 2.12. „Technické podmienky pripojenia“ sú spoločné technické podmienky pripojenia Nehnuteľnosti na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť, vrátane technických podmienok umiestnenia a parametrov Vodovodnej a/alebo Kanalizačnej prípojky, Meradla a Vodomernej šachty a/alebo Revíznej kanalizačnej šachty;
- 2.13. „Technické podmienky odpojenia“ sú spoločné technické podmienky odpojenia Nehnuteľnosti na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť týkajúce sa najmä miesta a spôsobu odpojenia od Vodovodnej siete a/alebo Kanalizačnej siete, vrátane technických podmienok demontáže Meradla a odpojenia Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky od Vodovodnej siete a/alebo Kanalizačnej siete;
- 2.14. „Úžitková voda“ je voda určená na technologické účely a požiarné účely, nesmie sa používať na pitie, varenie a prípravu jedla;
- 2.15. „Vlastník kanalizačnej prípojky“ je osoba, ktorá zriadila Kanalizačnú prípojku na vlastné náklady, a to spôsobom určeným ZTS servisom, alebo osoba, ktorá nadobudla Nehnuteľnosť alebo objekt pripojený na Kanalizáciu už existujúcou Kanalizačnou prípojkou do svojho vlastníctva od vlastníka Nehnuteľnosti, ktorý bol vlastníkom Kanalizačnej prípojky;
- 2.16. „Vlastník Vodovodnej prípojky“ je osoba, ktorá zriadila Vodovodnú prípojku na vlastné náklady, a to spôsobom určeným ZTS servisom, alebo osoba, ktorá nadobudla Nehnuteľnosť alebo objekt pripojený na Vodovodnú sieť už existujúcou Vodovodnou prípojkou do svojho vlastníctva od vlastníka Nehnuteľnosti, ktorý bol vlastníkom Vodovodnej prípojky;
- 2.17. „Vnútorný rozvod kanalizácie“ aj ako „Vnútorná kanalizácia“ je zariadenie Odberateľa ako producenta, kanalizačné potrubie a inštalácie vrátane príslušenstva (napr. lapač tukov a oleja, domová čerpacia stanica, Meradlo), slúžiace na odvádzanie Odpadových vôd z Nehnuteľnosti Odberateľa, ktorá je pripojená na Kanalizačnú sieť prostredníctvom Kanalizačnej prípojky;
- 2.18. „Vnútorný rozvod vodovodu“ aj ako „Vnútorný vodovod“ je zariadenie Odberateľa, vodovodné potrubie a inštalácia vrátane príslušenstva, slúžiace na rozvod dodávanej Vody v Nehnuteľnosti Odberateľa, ktoré sú pripojené na Vodovodnú sieť prostredníctvom Vodovodne prípojky.
- 2.19. „Voda“ sa v týchto TP alebo v Zmluve rozumie Pitná voda a/alebo Úžitková voda podľa toho, dodávku ktorej poskytuje ZTS servis Odberateľovi podľa Zmluvy;
- 2.20. „Voda z povrchového odtoku“ aj ako „Zrážková voda“ je voda z atmosférických zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ako odpadová voda vteka do Kanalizácie z Nehnuteľnosti (terénu) alebo vonkajších častí budov;
- 2.21. „Vodomerná šachta“ je súčasť Vnútorného rozvodu vodovodu, ktorá je vodárenským objektom na podzemnom vodovodnom potrubí, a slúži na zabezpečenie prístupu k Meradlu na obsluhu, montáž, demontáž, odpočet množstva dodanej Vody. Vodomernú šachtu zriaďuje Odberateľ v pripojenej Nehnuteľnosti na vlastné náklady. Vodomerná šachta musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná. Ako špecifické pracovisko musí spĺňať kritériá pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci;
- 2.22. „Vodomerná zostava“ je zostava, ktorá sa spravidla skladá z Meradla, vodovodných uzáverov, filtra, vypúšťacieho ventilu, spätnej klapky, montážnej tvarovky, redukcie a ukladajúcej tvarovky. Vodomerná zostava spája Vodovodnú prípojku s Vnútorným vodovodom spravidla vo Vodomernej šachte.
- 2.23. „Vodovodná prípojka“ je úsek potrubia spájajúci rozvádzaciu vetvu Vodovodnej siete ZTS servis s vnútorným rozvodom vody Nehnuteľnosti alebo objektu pripojeného na Vodovodnú sieť ZTS servis. Hlavný uzáver vody pre pripojenie na rozvádzaciu vetvu je súčasťou Vodovodnej siete ZTS servis. Cez Vodovodnú prípojku sa privádza Voda z Vodovodnej siete do Nehnuteľnosti. Vodovodná prípojka je drobná stavba a podlieha ohlasovacej povinnosti príslušnému stavebnému úradu, alebo vodná stavba podľa osobitného predpisu (podlieha stavebnému konaniu), ak:
- a) slúži na dodávku vody do priemyselných stavieb,
 - b) slúži na zásobovanie skupiny stavieb, ak to vyžaduje vlastný systém rozvodných potrubí,
 - c) sú zriadené k stavbe, pre ktorú je zhotovené zariadenie na zvýšenie tlaku vody,
 - d) sú dlhšie ako 100 m a dodávajú vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l/s;
- 2.24. „Vodovodná sieť“ aj ako „Vodovod“ je súbor objektov a zariadení slúžiacich na hromadné zásobovanie Odberateľov Vodou, ktorého vlastníkom je ZTS servis, a ktorý nespĺňa definíciu verejného vodovodu v zmysle zákona o verejných vodovodoch. Súčasťou Vodovodu nie je Vodovodná prípojka;
- 2.25. „Zákona o stavebných výrobkoch“ je zákon č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov;

- 2.26. „Zákon o verejných vodovodoch“ je zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- 2.27. „Zákon o vodách“ je zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej republiky národnej rady č. 372/1990 zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- 2.28. „Žiadateľ“ je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá žiada o pripojenie, resp. odpojenie Nehnuteľnosti na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť ZTS servisu;
- 2.29. „Žiadosť“ je písomné podanie Žiadateľa adresované ZTS servis, ktorého obsahom je požiadavka Žiadateľa o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a/alebo o pripojenie alebo odpojenie Nehnuteľnosti na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť ZTS servisu;
- 2.30. Pokiaľ z kontextu Zmluvy alebo pravidiel pravopisu nevyplýva niečo iné, slová a slovné spojenia použité v týchto TP, vo VOP alebo v Zmluve začínajúce veľkým písmenom majú význam im priradený v týchto TP, vo VOP a v Zmluve. Ďalšie slová a slovné spojenia použité v Zmluve, vo VOP a v TP, ktoré nie sú v Zmluve, vo VOP alebo v týchto TP výslovne definované, majú význam im priradený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, ibaže z kontextu Zmluvy, VOP alebo TP vyplynie niečo iné. V Zmluve, vo VOP a v týchto TP, pokiaľ z ich kontextu nevyplýva inak:
- a) mužský rod zahŕňa tiež rod ženský a naopak;
 - b) tvar jednotného čísla zahŕňa množné číslo a naopak;
 - c) nadpisy jednotlivých článkov majú význam pre zjednodušenie odkazov a nebudú nijak ovplyvňovať interpretáciu alebo výklad Zmluvy, VOP a TP;
 - d) odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy a/alebo VOP, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak;
 - e) odkazy na právne predpisy odkazujú na právne predpisy v znení ich neskorších zmien a doplnení, prípadne tiež na právne predpisy, ktorými boli tieto právne predpisy neskôr nahradené.

3. VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRE VYBUDOVANIE (ZRIADENIE) A NÁSLEDNÉ PRIPOJENIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY A/ALEBO KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY

- 3.1. Vybudovanie (zriadenie) Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky je vybudovanie prípojky (vrátane Vodomernej šachty a/alebo Revíznej kanalizačnej šachty) na vlastné náklady Žiadateľa bez pripojenia na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť. Zriadenie Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky môže vykonať len subjekt oprávnený k vykonávaniu týchto prác (Žiadateľ je povinný ZTS servis predložiť doklad o oprávnenosti tohto subjektu na výkon prác). Zriadenie Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou. Každú zmenu pred jej realizáciou je potrebné vopred odsúhlasiť so ZTS servis.
- 3.2. Pripojenie Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky je samotné pripojenie zriadenej Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť ZTS servisu. Pripojenie Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky môže vykonať výhradne ZTS servis (alebo ním určená osoba) na základe Žiadosti Žiadateľa o pripojenie.
- 3.3. ZTS servis, rozhoduje na základe predloženej Žiadosti podľa 4.1. písm. a) a projektovej dokumentácie Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky, (ktorá musí vypracovaná odborne spôsobilou osobou - autorizovaným projektantom) o:
- a) technickom riešení, umiestnení a parametroch Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky, mieste a spôsobe jej pripojenia na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť a odpojenia od Vodovodnej siete a/alebo Kanalizačnej siete,
 - b) umiestnení a technických podmienkach osadenia Meradla na Vodovodnej prípojke a/alebo Kanalizačnej prípojke,
 - c) umiestnení a rozmeroch Vodomernej šachty a/alebo Revíznej kanalizačnej šachty,
 - d) spôsobe odpojenia a odstránenia Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky.
- Projektovú dokumentáciu Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky, vrátane vytýčenia inžinierskych sietí, si Žiadateľ zabezpečuje na vlastné náklady.
- 3.4. Žiadateľ o pripojenie na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť sa môže pripojiť na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť len na základe písomnej Zmluvy podľa bodu 1.3. VOP.
- 3.5. ZTS servis, uzatvorí Zmluvu, ak:
- a) žiadateľ spĺňa technické podmienky pripojenia na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť určené ZTS servis, a
 - b) kapacita Vodovodnej siete alebo Kanalizačnej siete to umožňuje.
- 3.6. ZTS servis, môže odmietnuť pripojenie na Vodovodnú sieť, ak:
- a) žiadateľ nespĺňa technické podmienky pripojenia na Vodovodnú sieť určené ZTS servis,
 - b) má žiadateľ požiadavky na čas dodávky Vody, množstvo, tlak, alebo odlišnú kvalitu Vody, ktoré presahujú možnosti dodávky Vody Vodovodnou sieťou;

- c) sú aktuálne poveternostné podmienky v rozpore s odporúčaniami výrobcov na bezpečnú montáž jednotlivých použitých materiálov a výrobkov.
- 3.7. ZTS servis, môže odmietnuť pripojenie na Kanalizačnú sieť, ak:
- a) je zneškodňovanie odpadových vôd účelnejšie u ich producenta,
 - b) zneškodnenie odpadových vôd mimo Kanalizačnej siete nepoškodí povrchové a podzemné vody,
 - c) je zneškodnenie odpadových vôd v Kanalizačnej sieti technicky nemožné alebo ekonomicky neúnosné,
 - d) je odvádzanie vôd z povrchového odtoku možné mimo Kanalizačnej siete,
 - e) Odpadové vody obsahujú chemické látky, toxické látky v koncentrácii, ktorú nepovoľuje povolenie na osobitné užívanie vôd, prípadne iné zákony. Takéto vody je možné likvidovať v deemulgačnej stanici, neutralizačnej stanici alebo iným spôsobom organizáciou, ktorá má na to oprávnenie,
 - f) to neumožňuje kapacita Kanalizačnej siete a/alebo čistiarne odpadových vôd,
 - g) zariadenia Odberateľa ako producenta nespĺňajú technické podmienky pripojenia na Kanalizačnú sieť, vrátane Meradla.
- 3.8. Nehnuteľnosť možno pripojiť na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť iba jednou Vodovodnou prípojkou alebo Kanalizačnou prípojkou. S písomným súhlasom ZTS servis, možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu Vodovodnú prípojkou alebo Kanalizačnú prípojkou pre viac nehnuteľností, prípadne viac Vodovodných prípojkou alebo Kanalizačných prípojkou pre jednu Nehnuteľnosť.

4. PODKLADY POTREBNÉ K ŽIADOSTI O VYJADRENIE K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII

- 4.1. K Žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné ZTS servis predložiť:
- a) vyplnenú Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii, vrátane príloh a podpísanú Žiadateľom. Vzor tejto Žiadosti je možné nájsť na webovej stránke ZTS servis;
 - b) doklad totožnosti k nahliadnutiu pri osobnej návšteve ZTS servis, pri doručení poštou je potrebné opatriť Žiadosť o vyjadrenie úradne overeným podpisom;
 - c) doklady oprávňujúce na výkon podnikateľskej činnosti (výpis z obchodného registra, živnostenský list, zriaďovacia listina, osvedčenie o podnikaní, zmluva o výkone správy a pod.) – originály dokladov k nahliadnutiu alebo overené fotokópie dokladov;
 - d) v prípade, keď Žiadosť podáva osoba poverená vlastníkom Nehnuteľnosti, splnomocnenie (úradne overené) na právne úkony súvisiace s nakladaním pripájanej Nehnuteľnosti;
 - e) Prílohy majetkového a technického charakteru. Podľa druhu pripojenia na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť ide o nasledovné prílohy:
 - Prílohy pre zriadenie Vodovodnej prípojky
 - i. list vlastníctva (postačí aj z internetu),
 - ii. kópia katastrálnej mapy (postačí aj z internetu),
 - iii. prípadne podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností k nahliadnutiu,
 - iv. projektová dokumentácia (umiestnenie Vodomernej šachty, typ Vodomernej šachty a jej rozmery, trasy prípojky, úroveň a situovanie príslušných objektov),
 - v. technická správa s údajmi: maximálna denná a maximálna hodinová potreba vody,
 - vi. kľadačský plán Vodovodnej prípojky a osadenia vodomera,
 - vii. predchádzajúce vyjadrenie ZTS servis, ak bolo vydané.
 - Prílohy pre zriadenie Kanalizačnej prípojky
 - i. list vlastníctva (postačí aj z internetu),
 - ii. kópia katastrálnej mapy (postačí aj z internetu),
 - iii. prípadne podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností k nahliadnutiu,
 - iv. projektová dokumentácia (umiestnenie Revíznej kanalizačnej šachty, typ Revíznej kanalizačnej šachty a jej rozmery, trasy prípojky, úroveň a situovanie príslušných objektov),
 - v. technická správa,
 - vi. pozdĺžny profil Kanalizačnej prípojky,
 - vii. predchádzajúce vyjadrenie ZTS servis, ak bolo vydané.
- 4.2. ZTS servis si vyhradzuje ďalšie podmienky:
- a) Žiadateľ je zmluvný partner ZTS servis pre odber vody z Vodovodnej siete a odvádzanie odpadových vôd Kanalizačnou sieťou,
 - b) ZTS servis si vyhradzuje právo na kontrolu Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky. Žiadateľ je povinný prizvať ZTS servis ku kontrole nasledovných prác:
 - K vykonaniu tlakových skúšok, resp. skúšok tesnosti Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky;
 - Ku kontrole Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky pred jej zasypaním, vrátane objektov (Vodomerná šachta a/alebo Revízna kanalizačná šachta),
 - K odstráneniu jestvujúcej Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky (ak bola predtým vybudovaná),

- Ku kontrole správnosti osadenia nadzemných častí (poklopov) Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky,
- c) Vodovodná prípojka, ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu (technologická voda alebo voda z iného zdroja),
- d) Vodovodná prípojka nesmie byť uložená v prostredí znečistenom Nebezpečnými látkami. Ak sa tomuto prostrediu nemožno vyhnúť alebo pri jeho obchádzaní by bolo potrebné vynaložiť neúmerné vysoké náklady, môže byť Vodovodná prípojka v tomto prostredí uložená za podmienky, že budú vykonané technické a hygienické opatrenia zabaňujúce možnému znečisteniu pri porušení a opravách Vodovodnej prípojky.

5. POSTUP VYBUDOVANIA (ZRIADENIA) VODOVODNEJ PRÍPOJKY A KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY

- 5.1. Žiadateľ o pripojenie je povinný oboznámiť sa pred podaním Žiadosti s obsahom týchto TP.
- 5.2. Žiadateľ je povinný predložiť príslušnému pracovníkovi ZTS servis všetky potrebné doklady a dokumentáciu uvedenú v článku 4. týchto TP.
- 5.3. ZTS servis, považuje za splnenie TP nasledovné:
 - a) úplnosť dokumentácie a dokladov,
 - b) zrealizovanie zemných – výkopových prác súvisiacich s pripojením Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť, vrátane výkopových prác súvisiacich s osadením Vodomernej šachty a Revíznej kanalizačnej šachty v súlade s kritériami pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
 - c) osadenie Vodomernej šachty a/alebo Revíznej kanalizačnej šachty v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a v zmysle vyjadrenia ZTS servis. Žiadateľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k poškodeniu Meradla (ochrana proti zamrznutiu a mechanickému poškodeniu).
- 5.4. ZTS servis na základe Žiadosti Žiadateľa o preverenie technických podmienok pripojenia na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť preverí za účasti Žiadateľa splnenie technických podmienok pripojenia na realizáciu Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky (montáž vodomera, pripojenie na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť). Vzor Žiadosti o preverenie technických podmienok pripojenia na Vodovodnú sieť a Žiadosti o preverenie technických podmienok pripojenia na Kanalizačnú sieť je možné nájsť na webovej stránke ZTS servis.
- 5.5. Technické podmienky pripojenia na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť sú splnené, ak:
 - a) osadenie Vodomernej šachty a/alebo Revíznej kanalizačnej šachty a zemné práce súvisiace s pripojením na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť korešpondujú s technickou špecifikáciou podľa príslušných noriem, podľa článku 6. týchto TP a individuálnych podmienok určených vo vyjadrení ZTS servis,
 - b) žiadateľ má vybavené všetky potrebné povolenia a súhlasy k zriadeniu Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky (právoplatné stavebné povolenie, resp. ohlásenie pri drobnej stavbe, rozkopávkové povolenie na práce na verejnom priestranstve, záznamy z vytýčenia inžinierskych sietí, súhlasy zúčastnených a dotknutých orgánov, fyzických osôb a pod.). Žiadateľ je povinný predložiť ZTS servis fotokópie vyššie uvedených potrebných povolení a súhlasov,
 - c) sú zrealizované ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení ZTS servis, k navrhovanému technickému riešeniu Žiadateľa.
- 5.6. V prípade splnenia TP a po podpise výsledku kontroly Žiadateľom, ZTS servis, predloží do 5 pracovných dní Žiadateľovi na podpis Zmluvu podľa bodu 1.3. VOP.
- 5.7. ZTS servis, dohodne so Žiadateľom termín realizácie pripojenia na Vodovodnú sieť a/alebo na Kanalizačnú sieť ako aj termín pripravenosti výkopu v mieste pripojenia Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky na pripojenie na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť a následne zabezpečí plynulú dodávku Vody, resp. plynulé odvádzanie Odpadových vôd, do 7 pracovných dní od doručenia podpísanej Zmluvy Žiadateľom do ZTS servis, pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak.
- 5.8. V prípade opakovaného nesplnenia TP Žiadateľom, odmietne ZTS servis pripojenie na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť a žiadosť o preverenie Technických podmienok pripojenia na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť spolu s prílohami Žiadateľovi vráti.

6. TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA PRIPOJENIA NA AREÁLOVÝ VODOVOD A KANALIZÁCIU

6.1. Technické zásady riešenia pri navrhovaní a realizácii Vodovodnej prípojky

- a) Pripojenie Vodovodnej prípojky na Vodovodnú sieť zabezpečuje Odberateľ pod dohľadom ZTS servis alebo ZTS servis na základe objednávky Odberateľa;
- b) Vodovodná prípojka vrátane Vodomernej zostavy vedie v priamej, čo najkratšej trase k Nehnuteľnosti a pódorysne kolmo na Vodovodnú sieť;

- c) Vodovodná prípojka musí byť z jedného druhu materiálu (bez spojov) a jednej menovitej svetlosti priemeru potrubia (DN/ID, DN/OD);
- d) Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo vlastného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty vody;
- e) Pásmo ochrany pre Vodovodnú prípojku je 1,80 m (resp. 3,00 m pri Vodovode nad priemer 500mm vrátane) od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, musí byť prístupné po oboch stranách potrubia pre prípadné opravy a nesmie sa zastávať. Pásmo ochrany sa nevzťahuje na tú časť Vodovodnej prípojky, ktorá je v objekte, priechode, dvore a pod.;
- f) Potrubie Vodovodnej prípojky musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke, ak nie je možné dodržať takú hĺbku uloženia, potrubie treba ochrániť pred zamrznutím vody tepelnou izoláciou;
- g) Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti Vodovodnej prípojky od iných podzemných vedení musí byť dodržaná priestorová úprava vedení technického vybavenia;
- h) Pri stavbe a rekonštrukcii starej Vodovodnej prípojky sa na prípojku nedovoľuje pripojiť uzemnenie silnoprúdových elektrických zariadení;
- i) Pri prestupe potrubia Vodovodnej prípojky cez múr základov alebo v iných odôvodnených prípadoch sa potrubie Vodovodnej prípojky vkladá do chráničky;
- j) Ak je potrubie pri vstupe do budovy nižšie ako úroveň podlahy suterénu, odporúča sa zriadiť montážnu šachtu;
- k) Skúška vodotesnosti Vodovodnej prípojky sa vykonáva skúšobným pretlakom;
- l) Na Vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne dodatočné zmeny, úpravy a preložky bez súhlasu ZTS servis;
- m) Výkopové práce v súbahu alebo pri križovaní Vodovodnej prípojky sa musia vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné rešpektovať všetky vodárenské zariadenia (šachty, potrubia, armatúry, poklopy, signalizačné zariadenia a pod.) a dodržiavať kritéria pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci;
- n) ZTS servis si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie Vodovodnej prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke (kontrola kvality prác, použitých materiálov, spôsobu pripojenia, vyhotovenie fotodokumentácie, prevzatie a skontrolovanie údajov od zhotoviteľa prípojky o použitom materiáli potrubia prípojky uvedené výrobcom na rúre). Odberateľ je povinný písomne vyzvať ZTS servis na kontrolu realizácie Vodovodnej prípojky pred jej zasypaním, pričom výzva musí byť ZTS servis doručená min. 5 pracovných dní pred zasypaním prípojky.

6.2. Technické zásady riešenia pri navrhovaní a realizácii Vodomernej šachty

- a) Situovanie Vodomernej šachty sa rieši individuálne a umiestňuje sa podľa konkrétnych podmienok so súhlasom ZTS servis;
- b) Vodomerňa šachta ako špecifické pracovisko (montáž, odpočet stavu Meradla, kontrola, výmena Meradla) musí spĺňať kritériá pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci;
- c) Vodomerňa šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženie;
- d) Konštrukcia a izolácia Vodomernej šachty musí zohľadniť miestne geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu pred zamŕzaním;
- e) Vodomerňa šachta má byť v teréne osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a Vody z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, vetrateľná a bezpečne prístupná. Odvodnenie nesmie byť pripojené na Kanalizačnú prípojku;
- f) Vodomerňa šachta slúži len pre potrubie Vodovodnej prípojky. Nesmú sa v nej umiestňovať iné s prevádzkou Vodovodnej prípojky nesúvisiace vedenia.
- g) Vo Vodomernej šachte sa nemôže uskladňovať: nebezpečný odpad alebo iný nebezpečný materiál, horľavé látky, horľavé kvapaliny alebo iné látky, ktoré by pri priamom styku s pokožkou alebo pri vdýchnutí mohli bezprostredne ohroziť zdravie alebo spôsobiť úraz osoby;
- h) Ak je vo Vodomernej šachte umiestnené iné technické zariadenie ako je Vodomerňa zostava, ako napríklad: elektrické zosilňovacie zariadenie na zvýšenie tlaku vody v rozvodoch alebo vyhradené technické zariadenie, musí mať svoj hlavný vypínač pre dočasné odstavenie z prevádzky nainštalovaný mimo Vodomernej šachty, resp. musí byť v súlade s platnou a schválenou projektovou dokumentáciou;
- i) ZTS servis, nezodpovedá za škodu na veciach uložených vo Vodomernej šachte, ktorá by vznikla poruchou Vodovodnej prípojky a jej príslušenstva pri jej prevádzke alebo údržbe;
- j) Okolie vstupných poklopov v nespevnenom teréne sa musí spevniť do vzdialenosti 0,25 m od poklopu. Poklop Vodomernej šachty musí byť zabezpečený proti samovoľnému uvoľneniu a musí byť zabezpečený proti manipulácii nepovolanou osobou.

6.3. Technické zásady riešenia pri navrhovaní Meradla a jeho umiestnení

- a) Na Vodovodnej prípojke je umiestnené Meradlo – vodomer (ďalej len „Vodomer“), ktorý je súčasťou Vodomernej zostavy, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté inak;
- b) Podkladom pre návrh Vodomeru na konkrétnu Vodovodnú prípojku je projektantom stanovený maximálna denná a maximálna hodinová spotreba vody a následný predbežný návrh menovitej svetlosti Vodovodnej prípojky;

- c) Zásady pre voľbu druhu a veľkosti Vodomeru a spôsob jeho osadenia sú dané technickými normami a technickými podmienkami, ktoré sú stanovené výrobcom.
- d) Montáž Vodomeru môže uskutočniť len osoba, ktorá má povolenie na montáž určených Meradiel;

6.4. Materiály používané pre Vodovodnú prípojku

- a) V zásade by mal byť použitý rovnaký materiál pre Vodovodnú prípojku ako je použitý pre Vodovodnú sieť. V osobitných prípadoch môže ZTS servis odsúhlasiť iný materiál.

6.5. Technické zásady riešenia pri navrhovaní a realizácii Kanalizačnej prípojky

- a) Každá Nehnuteľnosť pripojená na Vodovodnú sieť má mať samostatnú Kanalizačnú prípojku. Odvodnenie dvoch alebo viacerých Nehnuteľností jednou Kanalizačnou prípojkou alebo vybudovanie viacerých Kanalizačných prípojek pre jednu Nehnuteľnosť je možné len v odôvodnených prípadoch;
- b) Ak má žiadateľ (stavebník) záujem o odvádzanie Vody z povrchového odtoku Kanalizačnou prípojkou do Kanalizačnej siete musí za týmto účelom osloviť ZTS servis k uzatvoreniu Zmluvy;
- c) Cez Kanalizačnú prípojku možno do Kanalizačnej siete odvádzat iba Odpadové vody, ktoré množstvom a mierou znečistenia zodpovedajú požiadavkám platných predpisov a prevádzkovému poriadku, ak sa Odberateľ ako producent nedohodne so ZTS servis výslovne v Zmluve inak;
- d) Počet, poloha a menovitá svetlosť Kanalizačnej prípojky sa navrhuje v nadväznosti na riešenie Kanalizačnej siete, situovanie odvodňovanej Nehnuteľnosti a riešenie jej Vnútornej kanalizácie s ohľadom na hospodárne zhotovenie a prevádzku prípojek. Kanalizačná prípojka musí byť od miesta pripojenia na Kanalizačnú sieť až po Revíziu kanalizačnú šachtu z jedného druhu materiálu a jednej menovitej svetlosti;
- e) Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav Kanalizačnej prípojky, vrátane Vnútornej rozvodov, resp. vnútornej samostatnej stokovej siete, nesie vlastník Kanalizačnej prípojky a spracovávateľ projektovej dokumentácie;
- f) Ak jestvujúca Kanalizačná prípojka, prípadne jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka;
- g) Na Kanalizačnej prípojke musí byť navrhnutá min. 1 Revízia kanalizačná šachta. Revíziu kanalizačnú šachtu sa odporúča zriadiť aj na každom lome Kanalizačnej prípojky;
- h) Pre navrhovanie hĺbkového uloženia Kanalizačnej prípojky platí, že celkové riešenie musí byť v súlade s kanalizačnou sieťou a okolitou zástavbou, s prihliadnutím na hĺbkové pásma uloženia iných podzemných vedení technickej vybavenosti;
- i) Kanalizačná prípojka, ktorá je vodnou stavbou, musí byť vybavená šachtou umožňujúcou meranie prietoku a odber vzoriek vody;
- j) Meranie množstva vody odvedenej do Kanalizačnej siete zabezpečuje Odberateľ ako producent svojim Meradlom (meracie zariadenie odsúhlasuje ZTS servis);
- k) Kanalizačná prípojka sa pripája na Kanalizačnú sieť v mieste určenom ZTS servis;
- l) Kanalizačná prípojka v celom rozsahu musí byť vybudovaná tak, aby vyhovovala podmienkam vodotesnosti, mechanickej, chemickej a biologickej odolnosti a iným vplyvom pri odvádzaní Odpadových vôd, a bola odolná proti účinkom od okolitého prostredia a namáhaniu a odolná proti namáhaniu pri čistení;
- m) Na Kanalizačnú prípojku Vody z povrchového odtoku musí byť osadené v systéme vnútornej kanalizácie lapač strešných splavenín. Z parkovacích miest je potrebný lapač ropných látok;
- n) Pri odvádzaní Odpadovej vody do Kanalizačnej siete zo stravovacích zariadení je potrebné pred ich vypúšťaním osadiť lapač tukov.

7. ODPOJENIE A ODSTRÁNENIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY A KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY

- 7.1. Žiadateľ je povinný oboznámiť sa s obsahom TPO, ktoré sú súčasťou týchto TP.
- 7.2. Odpojenie a odstránenie Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky sa vykonáva na základe prevádzkovej potreby a/alebo písomnej Žiadosti Odberateľa, v ktorej Odberateľ uvedie identifikačné údaje Odberateľa, číslo a adresu Odberného miesta, dôvod odpojenia a odstránenia (zrušenia) Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky.
- 7.3. Náklady na odpojenie a odstránenie Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky sú vlastným nákladom Odberateľa.
- 7.4. Odstránenie Vodovodnej prípojky sa vykoná odpojením v mieste pripojenia na Vodovodnú sieť. Odpojenie Vodovodnej prípojky z Vodovodnej siete spolu s demontážou meradla vykonáva výlučne ZTS servis alebo ním poverená osoba.
- 7.5. Odpojenie Kanalizačnej prípojky môže pod dohľadom povereného pracovníka ZTS servis vykonať aj vlastník Kanalizačnej prípojky.

8. POVINNOSTI VLASTNÍKA VODOVODNEJ PRÍPOJKY A/ALEBO VLASTNÍKA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY A POVINNOSTI ODBERATEĽA

8.1. Vlastník vodovodnej prípojky a/alebo Vlastník kanalizačnej prípojky je povinný:

- a) odstrániť na vlastné náklady pripojenie Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť spôsobom určeným ZTS servis;
- b) zabezpečiť, aby bola Vodovodná prípojka vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo Vodovodnej sieti a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou z Vodovodnej siete;
- c) zabezpečiť, aby bola Kanalizačná prípojka vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietochného profilu Kanalizačnej siete, do ktorej je zaústená;
- d) zabezpečiť opravy a údržbu Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky na vlastné náklady;

8.2. Odberateľ je povinný:

- a) dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku Vodovodnej siete a/alebo Kanalizačnej siete a podmienky dohodnuté v Zmluve uzatvorenej so ZTS servis;
- b) v nevyhnutnej miere umožniť vstup pracovníkom ZTS servis a/alebo ním poverenej osobe na Nehnuteľnosť pripojenú na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie Vodovodnej siete a/alebo Kanalizačnej siete, zistenia stavu Meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality Vody a vypúšťaných Odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu Vodovodnej prípojky a/alebo Kanalizačnej prípojky, a poskytnúť ZTS servis potrebnú súčinnosť;
- c) oznamovať ZTS servis návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní Vodou alebo v odvádzaní a čistení Odpadových vôd;
- d) oznámiť ZTS servis zistenú poruchu na Vodovodnej prípojke a/alebo Kanalizačnej prípojke vrátane poruchy Meradla;
- e) dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu Meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na Meradle;
- f) neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie na Meradle, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je Meradlo umiestnené;
- g) oznámiť ZTS servis nové údaje súvisiace s odberom Vody z Vodovodnej siete alebo odvádzaním Odpadových vôd do Kanalizačnej siete;
- h) oznámiť ZTS servis zmenu vlastníckeho a/alebo užívacieho práva k Nehnuteľnosti pripojenej na Vodovodnú sieť a/alebo Kanalizačnú sieť;
- i) Odberateľ nesmie bez súhlasu ZTS servis využívať dodanú Vodu z Vodovodnej siete na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ani odvádzať Vodu ďalšiemu odberateľovi;
- j) Odberateľ ako producent nesmie bez súhlasu ZTS servis odvádzať Odpadové vody od ďalšieho producenta.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. ZTS servis je oprávnený jednostranne meniť a dopĺňať tieto TP. Každú zmenu TP je ZTS servis povinný oznámiť Odberateľovi. Povinnosť oznámenia zmeny TP Odberateľovi je splnená umiestnením nového znenia TP na webovej stránke ZTS servis www.ztsservis.sk. Nové TP nadobudnú účinnosť v 30. deň po ich uverejnení na webovej stránke ZTS servis bez potreby osobitného upozornenia. Dňom účinnosti nové TP nahrádzajú predchádzajúce TP, ktoré strácajú svoju platnosť a účinnosť.

9.2. Tieto TP ZTS servis sú platné od 28.03.2025.