

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK PRIEMYSELNÉHO AREÁLU

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Spoločnosť **ZTS servis, s.r.o.**, IČO: 51 287 111, so sídlom: Čsl. Armády 3, 036 01 Martin, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele Sro, vložka č. 69231/L (ďalej aj ako „**ZTS servis**“) ako správca areálu bývalých ZTS TEES Martinské strojárne, a.s. v Martine, katastrálne územie: Martin (ďalej aj ako len „**Areál**“) vydáva tento prevádzkový poriadok priemyselného areálu (ďalej len „**Prevádzkový poriadok**“).
- 1.2. Účelom tohto Prevádzkového poriadku je stanoviť jednotné pravidlá, platné a všeobecne záväzné v celom Areáli, s cieľom zabezpečiť doržiadanie všeobecného poriadku a s tým súvisiacu bezpečnosť a ochranu osôb nachádzajúcich sa v Areáli.
- 1.3. Prevádzkový poriadok je záväzný pre všetky subjekty pôsobiace a podnikajúce v Areáli, pre ich zamestnancov a návštevníkov, ako aj pre všetky osoby vstupujúce a pohybujúce sa v Areáli. Prevádzkový poriadok sa nevzťahuje na interiérové a oplotené exteriérové priestory vo vlastníctve subjektov pôsobiacich a podnikajúcich v Areáli.
- 1.4. Subjekty pôsobiace a podnikajúce v Areáli sú povinné informovať svojich zamestnancov a návštevníkov o tomto Prevádzkovom poriadku a zabezpečiť jeho rešpektovanie a dodržiavanie z ich strany.
- 1.5. Vstupom do Areálu návštevník potvrdzuje, že sa ako osoba vstupujúca do súkromného Areálu, riadne vopred oboznámil s ustanoveniami tohto Prevádzkového poriadku, vyjadruje svoj súhlas s tým, že sa na ňu Prevádzkový poriadok vzťahuje a zaväzuje sa ho plne rešpektovať a dodržiavať.

2. VSTUP DO AREÁLU, VJAZD DO AREÁLU MOTOROVÝM VOZIDLOM A ZOTRVANIE V AREÁLI

- 2.1. Areál je otvorený pre subjekty pôsobiace a podnikajúce v Areáli, ich zamestnancov a návštevy ako aj pre verejnosť od 00:00 hod. do 23:59 hod (t.j. 24 hodín denne) v priebehu celého roka.
- 2.2. Vstup detí je povolený len v sprievode dospelého osoby. Sprievodom sa rozumie osoba staršia ako 18 rokov, ktorá zodpovedá za dohľad na dieťaťom. ZTS servis si v záujme ochrany osôb a majetku vyhradzuje právo zamedziť vstup osobám, ktoré sú pod zrejším vplyvom alkoholu a/alebo omamných a psychotropných látok.
- 2.3. Všetci vodiči motorových vozidiel vstupujúcich do Areálu sú povinní dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke, všetky príkazové, zákazové a informatívne značenia ako aj pravidlá parkovania uvedené v tomto Prevádzkovom poriadku.
- 2.4. Maximálna povolená rýchlosť motorových vozidiel v Areáli je 30 km/hod., pokiaľ z dopravného značenia umiestneného v rámci Areálu nevyplýva povinnosť obmedzenia rýchlosti na nižšiu maximálnu povolenú rýchlosť. V celom Areáli je zakázaná zámerná jazda šmykom a driftovanie.
- 2.5. Vjazd do Areálu je povolený len motorovým vozidlám s maximálnou výškou do 300 cm. Pre motorové vozidlá s výškou nad 300 cm je potrebné pred vjazdom písomne požiadať ZTS servis o udelenie výnimky (elektronicky na emailovej adrese info@ztsservis.sk), a to minimálne 48 hod. vopred pred zamýšľaným vjazdom.
- 2.6. V Areáli je zakázané odstavovať nepojazdné motorové vozidlá alebo vozidlá inak nespôsobilé jazdy na areálovej cestnej komunikácii, resp. k nej prínáležiacemu chodníku (ďalej spolu len ako „Komunikácia“). Taktiež je zakázané ponechať naštartované vozidlo na Komunikácii mimo doby nevyhnutnej pre prevádzku.
- 2.7. Parkovanie je možné len na vyznačených parkovacích miestach a označených plochách, pokiaľ vlastník toho-ktorého pozemku neurčí inak. V Areáli je prísne zakázané parkovať na zelených plochách, pokiaľ vlastník toho-ktorého pozemku neurčí inak. Motorové vozidlo nesmie brániť v parkovaní a/alebo v prejazde iným vozidlám. Vodič je povinný po zaparkovaní motorového vozidla zabezpečiť vozidlo proti samovoľnému uvedeniu do pohybu.
- 2.8. ZTS servis je oprávnený v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi presunúť alebo odstrániť z Areálu motorové vozidlo, ktoré tvorí prekážku v cestnej premávke a/alebo prekážku pri údržbe Areálu, a to na náklady a riziko užívateľa motorového vozidla.

- 2.9. Vodič motorového vozidla je zodpovedný za všetky škody spôsobené motorovým vozidlom na zdraví a majetku tretích osôb. Vznik prípadnej škody je povinný bezodkladne písomne oznámiť ZTS servis a poškodenej osobe.
- 2.10. ZTS servis nezodpovedá za škody spôsobené na motorových vozidlách zaparkovaných v rámci Areálu a ani za stratu, odcudzenie či krádež akýchkoľvek vecí nachádzajúcich sa v zaparkovaných motorových vozidlách.
- 2.11. Chodcom je zakázané zdržiavať sa bezdôvodne na areálovej cestnej komunikácii a v priestoroch vjazdov podľa bodu 2.2. tohoto Prevádzkového poriadku.
- 2.12. Osoba, ktorá poruší ustanovenia týkajúce sa vstupu a vjazdu do Areálu, môže byť zo strany ZTS servis požiadaná, resp. vyzvaná na opustenie Areálu, pričom jej súčasne môže byť odopretý ďalší vstup/vjazd do Areálu. Ak takáto osoba nevyhovie žiadosti, resp. neuposlúchne výzvu na opustenie Areálu, takáto osoba môže byť zákonným spôsobom vyvedená z Areálu.
- 2.13. ZTS servis si vyhradzuje právo prerušiť a/alebo obmedziť vstup /vjazd do Areálu (resp. jeho časti) a zotrvanie v ňom v odôvodnených prípadoch. Uvedené platí najmä, avšak nie výlučne pre prípady nevyhnutných opráv a údržby, ktoré sa nezlučujú so zachovaním bežnej a bezpečnej prevádzky Areálu, pre prípady vyššej moci (napr. požiar, povodeň, výbuch, havária inžinierskych sietí, ...). Nárok na akúkoľvek kompenzáciu z tohto titulu voči ZTS servis nevzniká.

3. VŠEOBECNÉ PRÁVA A POVINNOSTI PLATNÉ V AREÁLI

- 3.1. V Areáli je zakázané:
- a) ohrozovať život a zdravie ostatných osôb,
 - b) poškodzovať zeleň a/alebo akýkoľvek nehnuteľný a hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v Areáli,
 - c) poškodzovať alebo znečisťovať životné prostredie, odhadzovať/vypúšťať nebezpečný odpad inde ako do nádob na to určených, odhadzovať odpadky, vrátane cigaretových ohorkov mimo nádob na to určených,
 - d) umiestňovať akúkoľvek reklamu a/alebo organizovať hromadné podujatie bez predchádzajúceho písomného súhlasu ZTS servis,
 - e) bezdôvodne manipulovať s akýmkoľvek bezpečnostným a/alebo protipožiarnym vybavením,
 - f) fajčiť mimo priestorov na to vyhradených,
 - g) používať pyrotechniku,
 - h) konzumovať alkoholické nápoje a omamné látky,
 - i) vodiť psy bez vŕdzky,
 - j) stanovať, táboriť a zakladať otvorený oheň,
 - k) vstupovať do areálu so strelnými zbraňami a muníciou (s výnimkou osôb, pre ktoré nosenie zbrane súvisí s výkonom ich služby vyplývajúcej z osobitného predpisu),
 - l) rušiť neprimeraným hlukom alebo nevhodným správaním ostatné osoby v Areáli.
- 3.2. Všetky osoby sú povinné:
- a) vstupovať do Areálu len cez vyznačené vstupy v zmysle bodu 2.2. tohoto Prevádzkového poriadku,
 - b) udržiavať v Areáli poriadok a čistotu,
 - c) dodržiavať tento Prevádzkový poriadok, príkazové a zákazové značky a oznamy umiestnené v Areáli a rešpektovať nariadenia a pokyny vydané zo strany ZTS servis ako správcu Areálu, prípadne zo strany jeho zamestnancov a/alebo ním poverených osôb,
 - d) zdržať sa akéhokoľvek úmyselného protiprávneho konania,
 - e) nevykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - f) správať sa tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku a zdraví a v prípade spôsobenia škody oznámiť a nahradiť akúkoľvek škodu, ktorú v Areáli spôsobili,
 - g) v prípade mimoriadnej situácie kontaktovať príslušnú zdravotnú a/alebo bezpečnostnú službu (150 – Hasičský a záchranný zbor, 155 - Zdravotná a záchranná služba, 158 – Polícia SR, 159 – Mestská polícia), resp. integrovaný záchranný systém SR na čísle 112 a poskytnúť záchranným zložkám/polícii potrebnú súčinnosť pri zásahu,
 - h) bezodkladne informovať ZTS servis o vzniku akejkoľvek mimoriadnej situácie, ktorá by mohla ohroziť zdravie alebo majetok osôb a poskytnúť potrebnú súčinnosť,

- i) bez zbytočného odkladu informovať ZTS servis o akýchkoľvek podstatných skutočnostiach týkajúcich sa správy Areálu a/alebo bezpečnosti v Areáli a poskytnúť potrebnú súčinnosť,
 - j) pri používaní akýchkoľvek zariadení Areálu dodržiavať zásadu starostlivého a šetrného zaobchádzania,
 - k) zamedziť voľnému pohybu zvierat, ktoré priviedli alebo vpustili do areálu, a odstrániť z Areálu všetky exkrementy zanechané týmito zvieratami,
 - l) rešpektovať zásady slušnosti a súkromie ostatných osôb nachádzajúcich sa v Areáli.
- 3.3. Subjekty pôsobiace a podnikajúce v Areáli sú povinné:
- a) poskytovať ZTS servis súčinnosť nevyhnutne potrebnú pre zabezpečovanie správy a prevádzky Areálu,
 - b) písomne informovať ZTS servis o zámere vykonať akékoľvek stavebné práce a/alebo zásahy na pozemkoch alebo stavbách v ich vlastníctve/užívaní, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na ZTS a/alebo ostatné subjekty pôsobiace a podnikajúce v Areáli a zdržať sa vykonania týchto prác a/alebo zásahov bez predchádzajúceho písomného povolenia ZTS servis. Písomnú informáciu o takomto zámere je potrebné doručiť ZTS servis spravidla najneskôr 48 hodín pred plánovaným termínom začiatku takýchto prác alebo zásahov,
 - c) poskytnúť ZTS servis v zapečatenej obálke rezervné kľúče od hlavných vchodov budov, príp. iných stavebných objektov, a to výlučne pre prípad prevádzkovej havárie, živelné pohromy, alebo inej mimoriadnej udalosti, pri ktorej by bol nevyhnutne potrebný bezodkladný zásah zo strany ZTS servis ako správcu Areálu,
 - d) zabezpečiť plnenie ustanovených povinností na úseku bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.
- 3.4. Subjekty pôsobiace a podnikajúce v Areáli môžu nahlasovať poruchy alebo požiadavky prevádzkového charakteru elektronicky na e-mailovú adresu - info@ztsservis.sk.
- 3.5. Priestory Areálu sú monitorované (ale nie strážené) areálovým kamerovým systémom. Každá osoba vstupujúca do Areálu svojim vstupom do Areálu dáva súhlas s vyhotovením a použitím záznamu z areálového kamerového systému v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä na účely akéhokoľvek súdneho, trestného, správneho alebo iného konania (a to aj ako dôkazného prostriedku), ako aj iného konania vedeného orgánmi štátnej správy a orgánmi verejnej moci.
- 3.6. ZTS servis nezodpovedá za zabezpečenie ochrany majetku v Areáli. ZTS servis nezodpovedá za veci vnesené a odložené v Areáli.
- 3.7. Pre vyhotovovanie leteckých snímok Areálu alebo snímok za použitia dronov pre iné ako súkromné účely je potrebný predchádzajúci súhlas ZTS servis.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. ZTS servis si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch povoliť výnimky z ustanovení uvedených v tomto Prevádzkovom poriadku.
- 4.2. ZTS servis je oprávnený jednostranne meniť a dopĺňať tento Prevádzkový poriadok. Každú zmenu Prevádzkového poriadku je ZTS servis povinný oznámiť prostredníctvom umiestnenia nového znenia Prevádzkového poriadku na webovej stránke ZTS servis - www.ztsservis.sk. Nový Prevádzkový poriadok nadobudnú účinnosť v 30. deň od jeho uverejnenia na webovej stránke ZTS servis bez potreby osobitného upozornenia. Dňom účinnosti nový Prevádzkový poriadok nahrádza predchádzajúci Prevádzkový poriadok, ktorý stráca svoju platnosť a účinnosť.
- 4.3. Tento Prevádzkový poriadok je platný a účinný od 01.02.2025.